



QUESTIONAMENTOS E RESPOSTAS

CHAMAMENTO PÚBLICO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

.....
SERVIÇO FEDERAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS (SERPRO)

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO

SUPERINTENDÊNCIA DE LOGÍSTICA – SUPGL

EDITAL CHAMAMENTO PÚBLICO

Processo administrativo 01822/2020

Questionamento nº 01 – 26/11/2020 14:15

Ao Depto de Licitação,
Boa Tarde.

Tendo em vista que no Edital do Serpro consta que o locador entregará o imóvel com todo o mobiliário e instalações, como será possível elaborar o orçamento completo sem o projeto e layout? Aguardamos retorno e agradecemos antecipadamente.

Att,

Resposta ao Questionamento nº 01 – 30/11/2020 10:19

Segue a resposta:

"O presente edital de chamamento público visa realizar a prospecção do mercado imobiliário em Recife/PE, mediante coleta de propostas técnicas de imóvel não residencial urbano que atenda aos requisitos mínimos especificados.

A proposta deve ter caráter estimativo com base no conhecimento que o proponente detém do imóvel ofertado adaptado às especificações do Edital, documento este que contém as exigências mínimas necessárias, em especial presentes no ANEXO 01, não limitando a gama de possibilidades a serem ofertadas pelos interessados."

.....
Questionamento nº 02 – 21/12/2020 09:40

Este é o único meio de comunicação e/ou questionamentos acerca do certame?

Resposta ao Questionamento nº 02 – 21/12/2020 11:17



Sim, este é o único canal de comunicação previsto no edital.

.....

Questionamento nº 03 – 22/12/2020 08:00

Bom dia, como são muitos arquivos exigidos, pergunto qual a capacidade máxima dos e-mails? Quantos Mb?

Resposta ao Questionamento nº 03 – 22/12/2020 10:36

Isto depende da capacidade de MB para envio de anexos do seu e-mail, não?
Se serão muitos arquivos, podem nos enviar separadamente sem problemas.
A capacidade mínima do Serpromail para compartilhamento de arquivos é 1GB.

.....

Questionamento nº 04 – 22/12/2020 16:15

Boa tarde temos algumas dúvidas pertinentes ao edital:

em relação ao item c.8) do anexo 02 temos o seguinte questionamento: Este valor total é em relação ao valor locatício ou de todos os custos? Exemplo IPTU, condomínio, etc?

em relação aos item d) “proposta adicional” deste mesmo anexo, podemos informar apenas que caso a nossa proposta seja vencedora que alinharemos com melhores detalhes a solução perfeita para os envolvidos, haja vista a necessidade de mais detalhes acerca da demanda.

d.2) mesma dúvida em relação ao item anterior.

Ficamos no aguardo obg.

Resposta ao Questionamento nº 04 – 28/12/2020 16:09

Seguem as respostas:

1) em relação ao item c.8) do anexo 02 temos o seguinte questionamento: Este valor total é em relação ao valor locatício ou de todos os custos? Exemplo IPTU, condomínio, etc?

RESPOSTA: Sim, deverá ser apresentado o custo total, somatório dos custos informados nos sub-itens anteriores, para 120 meses.

2) em relação aos item d) “proposta adicional” deste mesmo anexo, podemos informar apenas que caso a nossa proposta seja vencedora que alinharemos com melhores detalhes a solução perfeita para os envolvidos, haja vista a necessidade de mais detalhes acerca da demanda.

d.2) mesma dúvida em relação ao item anterior.

RESPOSTA: Não, para fins de comparação entre as propostas é necessário que sejam informados,



em caráter estimativo, todos os custos oriundos de uma possível ocupação do prédio, dentro dos requisitos estabelecidos no ANEXO 01 do edital.

Já que o Senhor apresentou proposta, em função da prorrogação de prazo para 12/02/2021 e em face das presentes respostas, caso queira, poderá retificar as informações apresentadas.

.....

Questionamento nº 05 – 29/12/2020 08:41

Ok então entendido, iremos revalidar alguns itens e verificaremos acerca dos serviços e mobiliário.

O prazo limite para entrega das propostas então ficou para o dia 12/02/2021 é isso?

Resposta ao Questionamento nº 05 – 29/12/2020 10:35

Isto mesmo! O prazo limite para entrega das propostas foi prorrogado para o dia 12/02/2021.

.....

Atenciosamente,
Comissão Especial de Locação de Imóveis